



Fundusze Europejskie  
dla Pomorza Zachodniego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Pomorze  
Zachodnie

## Zapytanie ofertowe nr 3/2026

**Zamawiający:**

**Wspólnota Mieszkaniowa  
Pomorska 74-76 w Suchaniu**

zaprasza do złożenia oferty dotyczącej roboty budowlanej pn.:

**„ Modernizacja instalacji grzewczej poprzez  
wymianę 4 kotłów na węgiel w lokalach mieszkalnych  
budynku**

**Wspólnoty Mieszkaniowej Pomorska 74-76  
w Suchaniu na pompy ciepła i klimatyzatory z funkcją grzania  
oraz cwu . ”**

Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Pomorska 74-76  
73-132 SUCHAŃ

Suchań kwiecień 2026 r.

*Soborals Urszula*  
*Wierczyk Marichla*

## **I. ZAMAWIAJACY**

1. Nazwa zamawiającego: **Wspólnota Mieszkaniowa Pomorska 74-76 w Suchaniu**
2. Adres: ul. Pomorska 74-76 ,73-132 Suchań,
3. Telefon: 695399219
4. NIP: 8542008692
5. Mail: krzysztofik@opoczta.pl

## **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zasady konkurencyjności, zgodnie z Wytocznymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
2. Zadanie inwestycyjne jest realizowane z dofinansowaniem z Funduszy Europejskich dla Pomorza Zachodniego, Działanie 2.3 Zwiększenie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych w ramach projektu pn. **„Termomodernizacja wraz z wymianą indywidualnych źródeł ciepła w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Pomorskiej 74-76 w Suchaniu”**.
3. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zapytanie ofertowe zostało upublicznione na stronie:  
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia są prace związane z wymianą 4 kotłów na węgiel w lokalach mieszkalnych budynku wspólnoty mieszkaniowej w Suchaniu przy ul. Pomorskiej 74-76 lokalu na 2 klimatyzatory z funkcją grzania oraz ciepłej wody użytkowej oraz na 2 pompy ciepła wraz z robotami towarzyszącymi.
2. W ramach prac planowana jest wymiana:
  - 1) **W lokalu mieszkalnym pod adresem ul. Pomorska 74/5** - pieca węglowego na klimatyzator z funkcją grzania oraz ciepłej wody użytkowej o mocy 3,5 KW.
  - 2) **W lokalu mieszkalnym pod adresem ul. Pomorska 74/8-** pieca węglowego na klimatyzator z funkcją grzania oraz ciepłej wody użytkowej o mocy 3,5 KW.
  - 3) **W lokalu mieszkalnym pod adresem ul. Pomorska 74/3** - pieca węglowego (kaflowego ) na pompę ciepła powietrze –woda o mocy 5 KW wraz z wykonaniem instalacji co i c.w.u .
  - 4) **W lokalu mieszkalnym pod adresem ul. Pomorska 74/10** - pieca węglowego na pompę ciepła powietrze –woda o mocy 5 KW wraz z wykonana instalacji co i c.w.u .
3. W ramach prac zamawiający wymaga aby zamontowane urządzenia zabezpieczały jednocześnie w lokalach system ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej.
4. Prace powinny być zgodne z zapisami audytu energetycznego oraz przedmiaru robót.

5. **Kody CPV:**

42511110-5	Pompy grzewcze
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach

6. **Zakres prac w lokalu mieszkalnym pod adresem ul. Pomorska 74/5** - obejmuje przeprowadzenie prac dotyczących demontażu istniejącego pieca węglowego i zastąpieniu go klimatyzatorem z funkcją podgrzewania wody użytkowej (**CWU**) w zintegrowanym układzie o mocy 3,5kw.

Specyfikacja klimatyzatora :

- Klimatyzator z funkcją podgrzewania wody użytkowej (**CWU**) o mocy 3,5 kw
- Maksymalna temperatura wody na wylocie bez grzałki elektrycznej 55°C, a przy jej użyciu maksymalnie 75°C.
- Zbiorniki na wodę o pojemności min. 80 l,
- Taca ociekowa dla jednostki zewnętrznej oraz samoregulujący się przewód grzewczy do odprowadzania skroplin.

7. **Zakres prac w lokalu mieszkalnym pod adresem ul. Pomorska 74/8-** obejmuje przeprowadzenie prac dotyczących demontażu istniejącego pieca węglowego i zastąpieniu go klimatyzatorem z funkcją podgrzewania wody użytkowej (**CWU**) w zintegrowanym układzie o mocy 3,5kw.

Specyfikacja klimatyzatora:

- Klimatyzator z funkcją podgrzewania wody użytkowej (**CWU**) o mocy 3,5 kw
- Maksymalna temperatura wody na wylocie bez grzałki elektrycznej 55°C, a przy jej użyciu maksymalnie 75°C.
- Zbiorniki na wodę o pojemności min. 80 l.
- Taca ociekowa dla jednostki zewnętrznej oraz samoregulujący się przewód grzewczy do odprowadzania skroplin.

8. **Zakres prac w lokalu mieszkalnym pod adresem ul. Pomorska 74/3-** obejmuje przeprowadzenie prac dotyczących demontażu istniejącego pieca węglowego (kaflowego) i zastąpieniu go pompą ciepła powietrze\* woda wraz wykonaniem instalacji co i cwu.

W ramach prac planowane jest:

- Demontaż pieca kaflowego.
- Montaż pompy ciepła powietrze - woda o mocy 5kw z zintegrowanym zbiornikiem wody użytkowej,
- Montaż grzejników niskotemperaturowych dedykowanych do pomp ciepła- 3 szt. –szer. 60 cm, 1 szt. 100cm, 1 grzejnik łazienkowy drabinka.
- Montaż zbiornika buforowego 50 l

#### Specyfikacja pompy ciepła :

1. Maksymalna temperatura na wylocie z modułu hydraulicznego: 60°C.
2. 1-fazowa pompa ciepła split o mocy 5 kW z wbudowanym zasobnikiem c.w.u.
3. Czynnik chłodniczy R32
4. Najwyższy poziom COP: min 5,33.
5. Praca przy temperaturze min -20°C.
6. Naczynie wzbiorcze.
7. Przepływomierz wirowy.
8. Grzałka rezerwowa.
9. Zawór bezpieczeństwa.
10. Zawory odpowietrzające.
11. Zintegrowany zawór trzydrogowy.
12. Urządzenie musi pokrywać zapotrzebowanie na moc cieplną lokali mieszkalnego przy temperaturze -20C tylko i wyłącznie z pracy "układu freonowego", bez wspomagania się grzałkami lub innym szczytowym źródłem ciepła.
13. Taca ociekowa dla jednostki zewnętrznej oraz samoregulujący się przewód grzewczy do odprowadzania skroplin.

9. Zakres prac w lokalu mieszkalnym pod adresem ul. Pomorska 74/10- obejmuje przeprowadzenie prac dotyczących demontażu istniejącego pieca węglowego i zastąpieniu go pompą ciepła powietrze\* woda wraz wykonaniem instalacji co i cwu wraz z demontażem 2 grzejników.

W ramach prac planowane jest:

- Demontaż pieca węglowego oraz 2 grzejników.
- Montaż pompy ciepła powietrze - woda o mocy 5kw z zintegrowanym zbiornikiem wody użytkowej,
- Montaż grzejników niskotemperaturowych dedykowanych do pomp ciepła- 2 szt. –szer. 60 cm, 2 szt. 100cm, 1 grzejnik łazienkowy drabinka.
- Montaż zbiornika buforowego 50 l

#### Specyfikacja pompy :

- Maksymalna temperatura na wylocie z modułu hydraulicznego: 60°C.
- 1-fazowa pompa ciepła split o mocy 5 kW z wbudowanym zasobnikiem c.w.u.
- Czynnik chłodniczy R32
- Najwyższy poziom COP: min 5,33.
- Praca przy temperaturze min -20°C.
- Naczynie wzbiorcze.
- Przepływomierz wirowy.
- Grzałka rezerwowa.
- Zawór bezpieczeństwa.
- Zawory odpowietrzające.
- Zintegrowany zawór trzydrogowy.
- Urządzenie musi pokrywać zapotrzebowanie na moc cieplną lokali mieszkalnego przy temperaturze -20C tylko i wyłącznie z pracy "układu freonowego", bez wspomagania się grzałkami lub innym szczytowym źródłem ciepła.

- Taca ociekowa dla jednostki zewnętrznej oraz samoregulujący się przewód grzewczy do odprowadzania skroplin.
10. Zamawiający wymaga przedłożenia wraz z ofertą pełnej dokumentacji technicznej zaproponowanych pompy ciepła oraz klimatyzatorów.
11. Minimalny wymagany okres gwarancji za całość robót oraz zastosowane materiały wynosi **36 miesięcy** od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag. Oferta Wykonawcy, który proponuje termin gwarancji krótszy niż 36 miesięcy zostanie odrzucona jako nieodpowiadająca treści zapytania.
12. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia zgodnie z zakresem wynikającym z postanowień zapytania ofertowego oraz złożonej oferty, audytem energetycznym i przedmiarem robót. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z zasadami najnowszej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

#### UWAGA!

Jeżeli w jakimkolwiek miejscu opisu przedmiotu zamówienia lub innej części zapytania ofertowego, zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, normy, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, które wskazują lub mogłyby wskazywać na konkretnego producenta, nie stanowi to preferowania wyrobu czy materiałów danego producenta, lecz ma na celu wskazanie na cechy – parametry techniczne i jakościowe nie gorsze od podanych w opisie. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów i rozwiązań niż opisane nazwą producenta, nazwą własną, znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych. Oferent, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają określone wymagania przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że wyrób jest równoważny w stosunku do założeń określonych przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. Zakres równoważności należy rozumieć, jako zaoferowanie podobnego i nie gorszego produktu/usługi pod kątem:

- 1) funkcji,
- 2) cech,
- 3) parametrów

#### **IV. TERMIN REALIZACJI ZADANIA**

1. **Wymagany termin wykonania zamówienia 60 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Oferta Wykonawcy, który zaoferuje dłuższy termin wykonania zamówienia zostanie odrzucona jako nieodpowiadająca treści zapytania.

## **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Zamawiający nie stawia warunków udziału w postępowaniu .

## **VI. KRYTERIA OCENY OFERTY ORAZ OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTÓW ZA SPEŁNIANIE KRYTERIÓW**

1. Ocena ofert zostanie dokonana według następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Kryterium oceny	Opis kryterium	Waga – udział w ocenie
1.	Cena	Cena oferty (z podatkiem VAT) za realizację przedmiotu zamówienia.	100 %

2. liczba punktów za kryterium „cena” będzie obliczona wg. poniższego wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Cena brutto oferty z najniższą ceną}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 100$$

3. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska najwyższą ocenę punktową.
4. Jeżeli cena oferty wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzić będzie wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającego z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień w określonym terminie dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia

## **VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę cenową należy złożyć w terminie do **15 maja 2026 r. do godziny 16:00**
2. Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć poprzez system Baza Konkurencyjności 2021 <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>)
3. **Kompletna oferta musi zawierać:**
  - 1) Formularz oferty sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego
  - 2) Podpisane Oświadczenie o braku powiązań stanowiące załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

- 3) Podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków oraz braku podstaw wykluczenia stanowiące załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,
- 4) **Karty katalogowe, badania lub certyfikaty zaproponowanych pomp ciepła i klimatyzatorów potwierdzające spełnianie wymagań zapytania ofertowego.**
- 5) Stosowne pełnomocnictwo – w przypadku, gdy ofertę podpisuje pełnomocnik
- 6) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zapytania ofertowego.
4. Ofertę wraz z załącznikami należy sporządzić w języku polskim.
5. Formularz oferty wraz z załącznikami powinien zostać podpisany, przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
6. **Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie skanu dokumentu .**
7. Wszelka korespondencja związana z przygotowaniem i złożeniem ofert musi odbywać się za pomocą portalu bazy konkurencyjności.
8. Pytania techniczne i formalne należy składać poprzez portal bazy konkurencyjności. Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi, pod warunkiem, że pytania wpłyną nie później niż na 4 dni przed datą ostateczną złożenia ofert.
9. Odpowiedzi na pytania lub zgłoszone problemy będą udzielane poprzez stronę prowadzonego zamówienia.
10. **Tryb rozpatrzenia ofert:** Zamawiający w trakcie analizy ofert może wystąpić do Oferenta o dodatkowe wyjaśnienia lub uzupełnienia, jeśli zawarte w ofercie informacje nie pozwolą na obiektywną ocenę oferty.

## **VIII. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA I ODRZUCENIA OFERTY**

### **1. Z postępowania wyklucza się podmioty :**

o których mowa w art. 2 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego wskazanych w liście, o której mowa w art. 2 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, wykazach określonych w rozporządzeniach 765/2006 oraz 269/2014, a także zgodnie z treścią artykułu 51 Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 jakichkolwiek osoby prawne, podmioty lub organy z siedzibą w Rosji, które w ponad 50% są własnością publiczną lub są pod kontrolą publiczną.

2. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia, o których mowa w pkt 1 wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o spełnianiu warunków oraz braku podstaw wykluczenia **według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania.** *Na etapie analizy złożonych ofert Zamawiający dokona weryfikacji listy prowadzonej przez ministra właściwego do spraw*

wewnętrznych i publikowanej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych (<https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>), a także wykazów określonych w rozporządzeniach 765/2006 oraz 269/2014 (akty prawa unijnego stosowane bezpośrednio), oraz ewentualnych powiązań poprzez np. CRBR (<https://crbr.podatki.gov.pl/adcrbr/#/wyszukaj>) oraz analizę dokumentów rejestrowych znajdujących się w KRS (<https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs/strona-glowna/index.html>).

3. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie nie będzie udzielane podmiotom powiązanym z zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Podmioty powiązane z zamawiającym osobowo lub kapitałowo podlegają wykluczeniu. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 2) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z zamawiającym, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- 3) pozostawaniu z zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia,
- 4) lub pozostawaniu w innym związku niż wskazane w ppkt. 1)-3) jeżeli występuje ryzyko naruszenia zasady konkurencyjności (w tym zasad wydatkowania środków publicznych opisanych w podrozdziale 1.2 pkt 4 Zasad w zakresie udzielania zamówień w projektach realizowanych w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027).

4. Potwierdzeniem braku powiązań kapitałowych lub osobowych jest złożenie przez wykonawcę oświadczenia o braku występowania ww. powiązań według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania)

#### **6. Z postępowania odrzuca ofertę jeżeli:**

- a) wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;



- b) wykonawca nie złożył niezbędnych dokumentów i po wcześniejszym wezwaniu do wyjaśnienia, nie przedłożył ich, przez co ocena oferty nie mogła zostać dokonana;
- c) oferta została złożona po terminie składania ofert;
- d) złożenie oferty może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji (np. zmowa cenowa pomiędzy wykonawcami);
- e) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
- f) nie została sporządzona lub przekazana w sposób określony przez Zamawiającego;
- g) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;

## **IX. INFORMACJE O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH**

- 1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.** Zamówienie nie zostało podzielone na części ponieważ zakres oraz wartość zamówienia powoduje, że jest ono dostępne dla małych i średnich przedsiębiorstw. Ze względu na wielkość zamówienia i możliwe problemy w organizacji robót zamawiający uznał zamówienia za niepodzielne.
- 2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.**

## **X. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY**

Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia na warunkach określonych w Postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

1. Zamawiający przewiduje, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy wynikających z rozdziału 2.4 ust 5 lit b-e Zasad w zakresie udzielania zamówień w projektach w ramach programu Fundusze Europejskie dla pomorza Zachodniego 2021-2027 oraz następującym w zakresie:
  - 1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
    - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,
    - 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi

- przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania prac, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
    - 1) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy.
  3. Strony mają prawo do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy w przypadku zmiany sposobu przeprowadzenia robót, konieczności wykonania robót dodatkowych, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych, Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu prowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu. Wykonawca powinien przedłożyć kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem elementów cenotwórczych nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa zachodniopomorskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
  4. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 - 3 będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę opisujący potrzebę zmiany terminu realizacji umowy lub zmiany sposobu realizacji świadczenia. Z inicjatywą sporządzenia aneksu do umowy może wystąpić zamawiający jak i wykonawca. Zamawiający zobowiązany będzie w takiej sytuacji do sporządzenia uzasadnienia do zawarcia aneksu umowy.
  5. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **XI. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Termin ważności ofert wynosi 30 dni od daty upływu terminu na składanie ofert.
2. Niezwłocznie po zakończeniu postępowania i wyborze wykonawcy Zamawiający udostępni informację o wyborze oferty na stronie internetowej Baza Konkurencyjności 2021 <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>).
3. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, w szczególności jeżeli:
  - a) nie złożono żadnej oferty;
  - b) wszystkie oferty podlegały odrzuceniu;

c) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

**4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia przewiduje możliwość negocjacji z wykonawcą, którego oferta została najwyżej oceniona. Negocjacje mogą dotyczyć wyłącznie obniżenia ceny oferty.**

## **XII . OSOBA DO KONTAKTU**

**Osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Wykonawcami jest Kamila Krzysztofik telefon 695 399 219**

## **XIII. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, zamawiający informuje, że:

1) administratorem i podmiotem przetwarzającym wszelkie dane osobowe osób fizycznych związanych z niniejszym postępowaniem jest *Wspólnota Mieszkaniowa Pomorska 74-76, 73-132 Suchań*.

2) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn. „Modernizacja instalacji grzewczej poprzez wymianę 4 kotłów na węgiel w lokalach mieszkalnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Pomorska 74-76 w Suchaniu na pompy ciepła i klimatyzatory z funkcją grzania oraz CWU” prowadzonym w trybie konkurencyjności.

3) odbiorcami ww. danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o umowę o dofinansowanie projektu.

4) ww. dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

5) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

7) osoba fizyczna, której dane osobowe dotyczą posiada:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do ww. danych osobowych;

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania ww. danych osobowych\*; c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

8) osobie fizycznej, której dane osobowe dotyczą nie przysługuje:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

9) Informuję ponadto, iż na podstawie przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne, a dane podane w złożonej ofercie, mogą zostać upublicznione na stronie internetowej bazy konkurencyjności:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Dla podmiotów, których dane zostaną umieszczone w Bazie Konkurencyjności administratorem jest Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju, Pl. Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa

#### **XIV. ZAŁĄCZNIKI**

1. Zał. nr 1 Formularz oferty,
2. Zał. nr 2 - Wzór oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym,
3. Zał. nr 3 - oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia,
4. Zał. nr 4 Projektowane postanowienie umowy.
5. Audyt energetyczny .
6. Przedmiar robót.